

San José, 08 de julio de 2014
GGV-150-2014

Señor,
Carlos Arias Poveda, Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 REVALORACIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIO VISTA SIGLO XXI

Por este medio se comunica la revaloración anual del inmueble del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista Siglo XXI No Diversificado, como se detalla a continuación:

Nombre de la Propiedad	Variación por Inmueble	% Participación del Total de la Cartera
BODEGAS FLEXIPARK	\$ 170.943,96	9,48%
CENTRO EJECUTIVO LA SABANA	\$ 16.218,67	2,00%
CENTRO EJECUTIVO TOURNON	\$ 44.152,44	4,47%
CONDOMINIO VERTICAL COMERCIAL AVALON	\$ 1.200,43	0,12%
EDIFICIO 2X1	(\$ 38.170,13)	8,94%
EDIFICIO MEGASUPER DESAMPARADOS	(\$ 5.875,33)	4,63%
EDIFICIO SABANA SUR	(\$ 16.332,65)	1,44%
EDIFICIO TORRE ZETA	\$ 52.091,49	6,97%
EDIFICIO IMPORTADORA MONGE	(\$ 147.328,52)	1,88%
Total	\$ 76.900,35	39,93%

En virtud de lo anterior, el valor de participación en libros del fondo se incrementa en US\$ 4,48 dólares, siendo el nuevo valor de US\$ 5.517,62

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General
Vista SFI S.A.

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”